

個人情報のお取扱いについて

株式会社 西田コーポレーションは、お取引に伴いお客様の個人情報をいただいております。
この書面はこのたびのお取引に伴い入手するお客様の個人情報の保護とお取り扱いにつきまして、個人情報保護法の規定に従いご説明するものです。

1. 個人情報に対する当社の基本的姿勢	当社は、個人情報保護法の趣旨を尊重し、これを担保するために「個人情報保護方針」、「個人情報保護規定」、「個人情報保護計画」を定め実行してまいります。
2. 当社が保有する個人情報	① 当社は、当社との不動産取引に伴い入手した賃貸物件の入居希望者様・入居者様、連帯保証人様、売買物件の申込者様・購入者様、管理もしくは媒介の委託を受けた不動産の所有者その他権利者様（以下総称してお客様といいます）の個人情報を有しています。 ② お客様の個人情報は、当社のデータベースシステムに登録されます。当社データベースシステムに登録されるお客様の個人情報は、お客様に交付した申込書写しもしくは契約書に記された個人情報、契約の履行に伴い発生する入金情報等です。
3. お客様の個人情報の利用目的	① お客様との契約の履行、賃貸取引にあつては契約管理、売買取引にあつては契約後の管理・アフターサービスの実施のため。 ② 当社は、当社の他の不動産物件及びサービスの紹介並びにお客様にとって有用と思われる当社提携先の商品・サービス等を紹介するためのダイレクトメール発送等のために、お客様の個人情報のうちご住所、ご氏名、電話番号の情報を利用させていただきます。このための利用は、お客様からの申し出により取り止めます。
4. お客様の個人情報の第三者への提供 第三者への提供にあたっては、機密保持のための必要な措置を講じます。 第三者への個人情報の提供は停止請求ができますが、契約履行上、管理上の支障が生じることがあります。	お客様の個人情報は、お客様との契約目的を達成するために以下の者に対して申込書等を複写した書面で提供されます。 ① お客様から委託を受けた事項についての契約の相手方となる者、その見込者 ② 他の不動産仲介業者 ③ 対象不動産について管理の必要がある場合における管理業者 ④ 入居希望者様の信用照会・保証のための信用情報・保証機関 ⑤ 入居者様が賃料を滞納した場合の滞納取立者
5. お客様の個人情報の保護対策	① 当社の従業員に対して個人情報保護のための教育を定期的に行い、お客様の個人情報を厳重に管理いたします。 ② 当社が保有するデータベースシステムについては、「セキュリティ管理計画」に従いセキュリティ対策を講じます。
6. お客様の個人情報処理の外部委託	当社が保有する個人情報の処理について外部委託をするときは、必要な契約を締結し、適切な管理・監督を行います。
7. お客様の個人情報の共同利用	お客様の個人情報を共同利用するときは別途必要な処置を講じます。
8. お客様からの開示請求、苦情・訂正・利用停止等の申し立て（開示請求等）	① 個人情報の取扱い責任者 代表取締役 西田光孝 ② 苦情・相談窓口：総務部 (E-MAIL: kanri@nishida-gr.jp) 電話：046-224-8686 FAX：046-222-0777 お客様からの開示請求等は上記へお願いします。この場合、お客様のご本人を確認の出来る身分証や書類が必要になります。
9. 個人情報の削除・消去	お客様との取引終了後（成約に至らなかった場合は入手後）5年経過後、お客様の事前・事後の承諾を得ることなく、お客様の個人情報を安全かつ完全に削除・消去いたします。

◆株式会社 西田コーポレーションの「個人情報保護方針」は、<http://www.nishida-cp.co.jp/> をご参照ください。
株式会社 西田コーポレーションが保有する個人情報の開示、訂正、利用停止、消去等の手続きは「個人情報取扱い変更等請求書」をお使いください。



上記内容を十分に理解し、個人情報の提示並びに上記利用について承諾することをここに証します。

年 月 日

氏名

㊞