## 個人情報のお取扱いについて

株式会社西田コーポレーション、及び弊社グループ企業(以下、総称して「弊社」といいます。)は、お取引に伴いお客様の個人情報をいただいております。下記の事項は、お取引に伴い入手するお客様の個人情報の保護とお取扱いにつきまして、「個人情報保護法」の規定に従いご説明するものです。

| <u> </u>  |  |
|---|--|
| 1. 個人情報に対する弊社の基本的姿勢   | 弊社は、「個人情報保護法」の趣旨を尊重し、これを担保するために「個人情報保護規程」・<br>「個人情報保護方針」を別に定め、実行いたします。   |
| 2. 弊社が保有する個人情報  | ①お客様の個人情報の項目(以下、「個人情報」という。)<br>住所・氏名・生年月日・性別・勤務先・年収・電話番号・FAX番号・メールアドレス・銀行口座・支払履歴・所有不動産に関する情報など<br>②上記の個人情報は、弊社のデータベースシステムに登録されます。  |
| 3. 個人情報の利用目的  | 弊社は、総合不動産事業を営んでおり、上記の個人情報を次の目的のために利用いたします。 ◆不動産の売買・仲介・賃貸・管理等の取引に関する履行、情報・サービスの提供 ◆不動産特定共同事業の取引に関する履行、情報・サービスの提供 ◆建築・修繕・リフォーム等、工事請負に関する取引の履行、情報・サービスの提供 ◆お客様にとって有用と思われる弊社提携先の商品・サービス等のご紹介 ◆上記の取引に関する契約の締結・履行 ◆上記の利用目的の達成に必要な個人情報の第三者への提供  |
| 4. 個人情報の第三者への提供・共同利用<br>第三者への提供にあたっては、機密保持<br>のための必要な措置を講じます。<br>第三者への個人情報の提供は停止請求が<br>できますが、契約履行上、管理上の支障<br>が生じることがあります。 | ①以下の場合、弊社は、利用目的の達成に必要な範囲で、第三者に個人情報を提供することがあります。 ◆公共料金・自治会などの加入手続きに必要な場合 ◆契約の相手方から依頼があった場合 ◆火災保険等、損害保険代理店業務のために必要な場合 ◆弊社の指定する修理・修繕業者、及び契約に付帯する商品を提供する業者等に、業務を依頼する場合 ◆家賃不払い発生時に催促専門業者へ依頼をする場合 ◆契約不履行により争いが生じた際に弊社顧問弁護士へ依頼する場合 ◆信用情報機関へ信用照会・保証を依頼する場合 ◆信用情報機関へ信用照会・保証を依頼する場合 ◆他の宅地建物取引業者へ情報提供が必要な場合 ◆不動産調査機関等へ情報提供が必要な場合 ◆不動産設記等に関して、司法書士・土地家屋調査士等へ依頼をする場合 ◆活定流通機構に登録が必要な場合 ◆不動産発記等に関して、司法書士・土地家屋調査士等へ依頼をする場合 ◆指定流通機構に登録が必要な場合 ◆不動産特定共同事業の取引に関する履行について、弊社顧問へ依頼をする場合 ◆その他、お客様の同意が得られた場合 ②弊社と提携先企業が個人情報を共同利用するときは、別途必要な処置を講じます。 |
| 5. お客様の個人情報の保護対策  | <ul><li>①弊社の社員に対して、個人情報保護のための教育を定期的に行い、お客様の個人情報を厳重に管理いたします。</li><li>②弊社が保有するデータベースシステムについては、別に定める「個人情報保護規程」に従い、セキュリティ対策を講じます。</li></ul>  |
| 6. お客様の個人情報処理の外部委託  | 弊社が保有する個人情報の処理について外部委託をするときは、必要な契約を締結し、<br>適切な管理・監督を行います。  |
| 7. お客様からの開示請求、苦情・訂正・利<br>用停止等の申し立て (開示請求等)  | ①個人情報の取扱い責任者:代表取締役西田光孝②苦情・相談窓口:お客様相談窓口(E-MAIL: soumu@nishida-gr.jp)電話: 046-224-8686FAX: 046-222-0777お客様からの開示請求等は、上記へお願いいたします。この場合、お客様のご本人確認の出来る身分証や書類が必要となります。※  |
| 8. 個人情報の削除・消去   | お客様との取引終了後(成約に至らなかった場合は入手後)、お客様の事前・事後の承諾を得ることなく、お客様の個人情報を安全・完全に削除・消去いたします。※お客様との取引終了とは、弊社が以後一切のサービスの提供を中止する場合をいいます。(ただし、関係法令に基づき保有しております情報については、利用停止・削除、または消去のお申し出に応じられない場合があります。)   |

◆弊社の「個人情報保護方針」は、弊社ホームページをご参照ください。 ※弊社が保有する個人情報の開示・訂正・利用停止・削除・消去等の手続きは、「個人情報取扱い変更等請求書」をお使いください。